

SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN

D. _____, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, C/ _____ N.º _____, actuando en nombre y representación de _____ (representación si procede), con D.N.I. n.º _____, y número de Teléfono móvil o fijo _____, comparece y

EXPONE:

Que en el inmueble situado en esta ciudad, C/ _____ n.º _____, del cual es propietario/ arrendatario (título que proceda) obtuvo la licencia municipal de obras n.º _____, de fecha: _____ de _____ de 2.0 ____; para _____.

Que ha terminado las obras amparadas por la mencionada licencia.

Se acompaña:

- Proyecto de Ejecución Final Visado por el COACM en el que se reflejen las obras realmente ejecutadas y que difieran de las autorizadas con la licencia municipal de obras, incluyendo entre otros documentos, Memoria y Planos modificados y Hoja Resumen de Presupuesto de Ejecución Material actualizada y ajustada a las calidades y modificaciones efectuadas (si las hubiere). **En su defecto, declaración Responsable del Director Facultativo y del Promotor en la que se ponga de manifiesto que las obras no han sufrido ninguna modificación sustancial.**
- Declaración Responsable del Director de las Obras en la que se manifieste que las obras ejecutadas se adecúan a la Normativa Urbanística y Normas Básicas de calidad de la edificación, en vigor.
- Certificado final de obras, Visado por los respectivos Colegios Profesionales suscrito por Arquitecto y Arquitecto Técnico.
- Reportaje fotográfico del conjunto (Fachadas, cubiertas, Elementos Comunes e inmuebles o locales).

- Un ejemplar del libro del Edificio conforme a lo dispuesto en el artº 33, párrafo 2 del RDU del TRLOTAUCM, aprobado por Decreto 34/2011, de 16 de Abril y que entre otros, incluirá el Manual de Uso y Mantenimiento y de Protección contra Incendios, Plan de Evacuación y Emergencia y, Certificado final de Eficiencia Energética.
- Justificante de declaración de alta en el Catastro de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana de los inmuebles.
- Copia de la Licencia Urbanística de Obras concedida para su ejecución y en la misma medida, de las autorizaciones de alta o puesta en servicio de todas las instalaciones por las administraciones u organismos públicos competentes que le fueran exigibles por la normativa urbanística o sectorial, vigentes.
- Justificante del pago de las tasas e impuestos correspondientes, conforme a los artº. 26, 100 y siguientes del Texto Refundido de la Ley reguladora de Haciendas Locales.

Sin cuyos requisitos no podrá informarse la licencia de primera ocupación

En Dosbarrios a _____ de _____ de 2.0_____.

EL INTERESADO

Fdo. _____